

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày 01 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom để xây dựng khu tái định cư tại Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1358/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2534/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan; Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Quan;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 879/TTr-SNNMT ngày 19/10/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom (địa chỉ: tầng 21, tòa nhà văn phòng Intracom, số 33 đường Cầu Diễn, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội) đất tại xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn để thực hiện xây dựng khu tái định cư tại Dự án Khu dân cư phố Đức Tâm II, xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn theo quy hoạch như sau:

1. Diện tích đất giao: **2.212,4m<sup>2</sup>**.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tái định cư theo quy hoạch.

3. Thời hạn sử dụng đất: 04 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất (*xác định theo thời gian hoạt động của dự án tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1358/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh*).

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 347/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) lập ngày 18/12/2024.

5. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu về đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. UBND xã Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn kiểm tra, giám sát, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom theo mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao.

3. Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao. Thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư theo quy hoạch được phê duyệt để bàn giao cho Nhà nước quản lý, sử dụng theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND xã Văn Quan và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư Hạ tầng Intracom và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN<sub>(NNT)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Hữu Học**

